

ΦΕΚ 1750/Β/2017**Άρθρο 6: Τήρηση Φακέλου**

Κατά την διάρκεια λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, ο φορέας τηρεί φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, τον οποίο επιδεικνύει όταν του ζητείται από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

Α. Ο φάκελος περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1.	Αντίγραφο αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης , το οποίο εκδίδεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα (notifybusiness.gov.gr). Το αποδεικτικό αυτό θα πρέπει να περιέχει: α) Πληροφορίες σχετικά με τον φορέα άσκησης της δραστηριότητας. β) Πληροφορίες σχετικά με την ακριβή τοποθεσία του τουριστικού καταλύματος, ήτοι τη διεύθυνση και τις γεωγραφικές συντεταγμένες. γ) Ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας (ΚΑΔ) του τουριστικού καταλύματος. δ) Οι κολυμβητικές δεξαμενές που λειτουργούν εντός του τουριστικού καταλύματος. ε) Ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με τη δυναμικότητα, την κατηγορία του τουριστικού καταλύματος, καθώς και τις συναφείς δραστηριότητες που ασκούνται εντός του τουριστικού καταλύματος. στ) Λοιπές πληροφορίες κατά περίπτωση.	
2.	Άδεια οικοδομής ή άδεια δόμησης εκδοθείσα από τον οικείο Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62) τηρείται αντίγραφο της αίτησης, όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και στις διατάξεις του ν. 4178/2013 τηρείται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας , σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β' 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προτίμου από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ. Τα έγγραφα του προηγούμενου εδαφίου τηρούνται με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τα συνοδεύουν.	
3.	Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου δυναμικότητας πενήντα μίας 51 κλινών και άνω και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτως δυναμικότητας.	
	α. Για πάνω από 20 κλίνες και κάτω από 50 κλίνες , πρέπει να υποβάλλεται η παρακάτω υπ. δήλωση από τον επιχειρηματία: «έχει κατατεθεί στην Πυροσβεστική αρμοδίως μελέτη πυροπροστασίας για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του τουριστικού καταλύματος (Ξενοδοχείο/ΕΕΔΔ/ΤΕΚ/CAMPING) για το οποίο απούμαι την έκδοση Ε.Σ.Α. και έχουν ληφθεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας».	
	β. Για μέχρι 20 κλίνες , θα πρέπει να υπάρχει υπ. δήλωση από τον επιχειρηματία (με γνήσιο υπογραφής): " ότι έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα πυροπροστασίας".	
4.	Στην περίπτωση που το κατάλυμα αδειοδοτείται περιβαλλοντικά και σύμφωνα με τους όρους για τη διαχείριση και τη διάθεση υγρών αποβλήτων που προβλέπονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή στις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Ο.Τ.Α., τηρείται αποδεικτικό σύνδεσης με το δίκτυο αυτό.	
5.	Όπου απαιτείται σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α' του ν. 4014/2011 και το Παράρτημα VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα ή δραστηριότητες που υπάγονται στην κατηγορία Α' του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως ισχύει, ή δήλωση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ή δραστηριότητες, που υπάγονται στην κατηγορία Β' του εν λόγω Παραρτήματος με τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 59845/2012 (Β' 3438) κοινής υπουργικής απόφασης.	
6.	Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο φορέας δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα.	

Σημείωση 1: Εφόσον εντός του τουριστικού καταλύματος λειτουργούν μία ή περισσότερες κολυμβητικές δεξαμενές, ο φορέας τηρεί επιπλέον φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που αφορούν στη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 4, της με **αριθμ. 7888/8.5.2017 κοινή απόφαση** των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών».

Σημείωση 2: Εφόσον εντός του τουριστικού καταλύματος λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο φορέας τηρεί επιπλέον φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που αφορούν στη λειτουργία του κάθε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 4, της υπ' αριθμ. οικ. 16228 (**ΦΕΚ 1723/Β.2017**): «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

Κατά την διάρκεια λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, ο φορέας τηρεί φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, τον οποίο επιδεικνύει όταν του ζητείται από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

Α. Ο φάκελος περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1.	Αντίγραφο αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης , το οποίο εκδίδεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα (notifybusiness.gov.gr). Το αποδεικτικό αυτό θα πρέπει να περιέχει: α) Πληροφορίες σχετικά με τον φορέα άσκησης της δραστηριότητας. β) Πληροφορίες σχετικά με την ακριβή τοποθεσία του τουριστικού καταλύματος, ήτοι τη διεύθυνση και τις γεωγραφικές συντεταγμένες. γ) Ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας (ΚΑΔ) του τουριστικού καταλύματος. δ) Οι κολυμβητικές δεξαμενές που λειτουργούν εντός του τουριστικού καταλύματος. ε) Ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με τη δυναμικότητα, την κατηγορία του τουριστικού καταλύματος, καθώς και τις συναφείς δραστηριότητες που ασκούνται εντός του τουριστικού καταλύματος. στ) Λοιπές πληροφορίες κατά περίπτωση.	
2.	Άδεια οικοδομής ή άδεια δόμησης εκδοθείσα από τον οικείο Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62) τηρείται αντίγραφο της αίτησης, όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α' 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και στις διατάξεις του ν. 4178/2013 τηρείται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας , σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β' 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ. Τα έγγραφα του προηγούμενου εδαφίου τηρούνται με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τα συνοδεύουν.	
3.	Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου δυναμικότητας πενήντα μίας 51 κλινών και άνω και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτως δυναμικότητας.	
	α. Για πάνω από 20 κλίνες και κάτω από 50 κλίνες , πρέπει να υποβάλλεται η παρακάτω υπ. δήλωση από τον επιχειρηματία: «έχει κατατεθεί στην Πυροσβεστική αρμοδίας μελέτη πυροπροστασίας για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του τουριστικού καταλύματος (Ξενοδοχείο/ΕΕΔΔ/ΤΕΚ/CAMPING) για το οποίο αιτούμαι την έκδοση Ε.Σ.Λ. και έχουν ληφθεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας».	
	β. Για μέχρι 20 κλίνες , θα πρέπει να υπάρχει υπ. δήλωση από τον επιχειρηματία (με γνήσιο υπογραφής): "ότι έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα πυροπροστασίας".	
4.	Στην περίπτωση που το κατάλυμα αδειοδοτείται περιβαλλοντικά και σύμφωνα με τους όρους για τη διαχείριση και τη διάθεση υγρών αποβλήτων που προβλέπονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή στις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Ο.Τ.Α., τηρείται αποδεικτικό σύνδεσης με το δίκτυο αυτό.	
5.	Όπου απαιτείται σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α' του ν. 4014/2011 και το Παράρτημα VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα ή δραστηριότητες που υπάγονται στην κατηγορία Α' του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως ισχύει, ή δήλωση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ή δραστηριότητες, που υπάγονται στην κατηγορία Β' του εν λόγω Παραρτήματος με τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 59845/2012 (Β' 3438) κοινής υπουργικής απόφασης.	
6.	Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο φορέας δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα.	

Σημείωση 1: Εφόσον εντός του τουριστικού καταλύματος λειτουργούν μία ή περισσότερες κολυμβητικές δεξαμενές, ο φορέας τηρεί επιπλέον φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που αφορούν στη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, όπως αυτά προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 4, της με **αριθμ. 7888/8.5.2017 κοινή απόφαση** των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών».

Σημείωση 2: Εφόσον εντός του τουριστικού καταλύματος λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο φορέας τηρεί επιπλέον φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που αφορούν στη λειτουργία του κάθε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 4, της υπ' αριθμ. οικ. 16228 (**ΦΕΚ 1723/Β.2017**): «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

Β. Στοιχεία φακέλου εκτός ΦΕΚ 1750/Β/2017:

1.	Αντίγραφο πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης εν ισχύ (για μισθώσεις από 2014 και μετά) σε διαφορετική περίπτωση η εν δυνάμει σχετική μισθωτικής ή άλλης σύμβασης, θεωρημένης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.,																												
2.	Για νομικό πρόσωπο - τα πρόσφατα κατά την υποβολή και επικαιροποιημένα - έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του (π.χ. καταστατικό εταιρείας, γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ) από τα οποία να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.																												
3.	Στην περίπτωση που δεν υπάρχει σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο προσκομίζεται: (βάσει Ν.4276/2014): α. Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος του καταλύματος από διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανολόγο μηχανικό ή ηλεκτρολόγο μηχανικό ή μηχανικό ενεργειακής τεχνολογίας ή διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας. β. Τεκμηρίωση τεχνικών στοιχείων ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική και υγειονομική νομοθεσία. Στην περίπτωση αυτή συνοψοβάλλεται και γ. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού και του ιδιοκτήτη ή νομίμου εκπροσώπου του τουριστικού καταλύματος ότι πληρούνται οι όροι που υπάρχουν στην άδεια δόμησης για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων (αν το κατάλυμα δεν αδειοδοτείται περιβαλλοντικά - βλ. Ν. 4276/2014).																												
4.	Αίτηση στο Ξ.Ε.Ε. (με αρ.πρωτ.) για πιστοποιητικό κατάταξης ή πιστοποιητικό κατάταξης για Ξενοδοχεία όλων των αστέρων (από το 2015 και μετά) και για τα ΕΕΔΔ με επιλογή κατηγορίας κλειδιών (2, 3, 4 κλειδιά) - από το 2014 κ μετά (βλ. ΦΕΚ 14/Β/2015 και τροπ. ΦΕΚ 1596/Β/2017).																												
5.	Έγκριση διακριτικού τίτλου Ξ.Ε.Ε. για Ξενοδοχεία και όπου χρησιμοποιείται για τα υπόλοιπα μη κύρια καταλύματα (δηλ. ΕΕΔΔ, ΤΕΚ, ΤΕΕ) βλ. ΦΕΚ 14/Β/2015 και τροπ. ΦΕΚ 1596/Β/2017.																												
6.	Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων με αναφορά στη νομική μορφή της επιχείρησης.																												
7.	Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη μη υπαγωγή στις διατάξεις των ΦΕΚ 21/Β/2012 και ΦΕΚ 2471/Β/2016 περί ΠΠΔ. Σε διαφορετική περίπτωση ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ (βλ. ΦΕΚ3438/Β/2012), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα*.																												
8.	Έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων Ε.Ο.Τ. (με τα συννημμένα θεωρημένα σχέδια) σύμφωνα με τις διατάξεις του προϊσχύσαντος Π.Δ. 43/2002 (43 Α') - μόνο σε περίπτωση που είχε χορηγηθεί πριν την έναρξη ισχύος του ΦΕΚ 10/Β/2015.																												
9.	Το συνημμένο στη γνωστοποίηση παράβολο (e-paravolo μέσω www.gsis.gr) το οποίο θα πρέπει να αντιστοιχεί στη δυναμικότητα του καταλύματος, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα																												
<table><tr><th></th><th>Νέα γνωστοποίηση</th><th>Μεταβολή</th></tr><tr><td>ΕΕΔΔ, τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις, και κατοικίες</td><td>€ 10,00/ δωμάτιο</td><td>€ 2,00/ δωμάτιο</td></tr><tr><td>Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 5*</td><td>€ 10,00/ δωμάτιο</td><td>€ 2,00/ δωμάτιο</td></tr><tr><td>Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 4*</td><td>€ 8,00/ δωμάτιο</td><td>€ 1,60/ δωμάτιο</td></tr><tr><td>Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 3*</td><td>€ 6,00/ δωμάτιο</td><td>€ 1,20/ δωμάτιο</td></tr><tr><td>Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 2*</td><td>€ 4,00/ δωμάτιο</td><td>€ 0,80/ δωμάτιο</td></tr><tr><td>Για τις Οργανωμένες τουριστικές Κατασκηνώσεις:</td><td>€ 5,00/θέση € 10,00/οικόσκη</td><td>€1,00/θέση €2,00/οικόσκη</td></tr><tr><td>Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων</td><td>€ 10,00/δωμάτιο.</td><td>€2,00/ δωμάτιο.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Νέα γνωστοποίηση	Μεταβολή	ΕΕΔΔ, τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις, και κατοικίες	€ 10,00/ δωμάτιο	€ 2,00/ δωμάτιο	Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 5*	€ 10,00/ δωμάτιο	€ 2,00/ δωμάτιο	Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 4*	€ 8,00/ δωμάτιο	€ 1,60/ δωμάτιο	Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 3*	€ 6,00/ δωμάτιο	€ 1,20/ δωμάτιο	Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 2*	€ 4,00/ δωμάτιο	€ 0,80/ δωμάτιο	Για τις Οργανωμένες τουριστικές Κατασκηνώσεις:	€ 5,00/θέση € 10,00/οικόσκη	€1,00/θέση €2,00/οικόσκη	Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων	€ 10,00/δωμάτιο.	€2,00/ δωμάτιο.			
	Νέα γνωστοποίηση	Μεταβολή																											
ΕΕΔΔ, τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις, και κατοικίες	€ 10,00/ δωμάτιο	€ 2,00/ δωμάτιο																											
Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 5*	€ 10,00/ δωμάτιο	€ 2,00/ δωμάτιο																											
Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 4*	€ 8,00/ δωμάτιο	€ 1,60/ δωμάτιο																											
Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 3*	€ 6,00/ δωμάτιο	€ 1,20/ δωμάτιο																											
Ξενοδοχεία: Κατηγορίας 2*	€ 4,00/ δωμάτιο	€ 0,80/ δωμάτιο																											
Για τις Οργανωμένες τουριστικές Κατασκηνώσεις:	€ 5,00/θέση € 10,00/οικόσκη	€1,00/θέση €2,00/οικόσκη																											
Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων	€ 10,00/δωμάτιο.	€2,00/ δωμάτιο.																											

Γ. Μεταβολή Γνωστοποίησης

1.	α. Αντίγραφο αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης της μεταβολής (νέου φορέα) το οποίο εκδίδεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα (notifybusiness.gov.gr). β. Αντίγραφο αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης της μεταβολής (παλιού φορέα - διακοπή) το οποίο εκδίδεται αυτόματα από το ηλεκτρονικό σύστημα (notifybusiness.gov.gr).	
2.	Πιστοποιητικά και εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους και δεν συμπληρώνονται εκ νέου στο παράρτημα της γνωστοποίησης.	
3.	Παράδοση πρωτότυπου ειδικού σήματος λειτουργίας (ΕΣΛ) σε περίπτωση που υπάρχει	
4.	Αποδεικτικό παραβόλου (βλ. παραπάνω πίνακα)	
5.	Αντίγραφο πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ή συμβόλαιο αγοραπωλησίας (σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας λόγω θανάτου: συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς)	

Σε περίπτωση θανάτου του φορέα ως φυσικού προσώπου ο νόμιμος κληρονόμος του οφείλει να μεταβάλει τα στοιχεία της γνωστοποίησης **εντός 4 μηνών** από τότε που περιήλθε σε γνώση του η επαγωγή, δηλώνοντας κατά τη μεταβολή της γνωστοποίησης:

(α) τον αριθμό απόφασης του οικείου Πρωτοδικείου με το οποίο δημοσιεύτηκε η διαθήκη, καθώς και

(β) του πιστοποιητικού του ίδιου δικαστηρίου περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης.

Σε περίπτωση κατά την οποία η διαθήκη είναι ιδιόγραφη, απαιτείται από το ανωτέρω δικαστήριο η κήρυξη της ως «κυρίας» ή

Αν δεν υπάρχει διαθήκη, ο νέος φορέας οφείλει να δηλώσει τον **αριθμό κληρονομητηρίου** (άρθρα 1956 επ. Αστικού Κώδικα).

Μέχρι την έκδοση του κληρονομητηρίου είναι δυνατή η δήλωση μεταβολής της γνωστοποίησης στο όνομα του ενδιαφερομένου, υπό την προϋπόθεση δήλωσης (ή ηλεκτρονικής αποστολής) **του πιστοποιητικού εγγύτερων συγγενών και υπευθύνων δηλώσεων αυτών περί της συνέχισης της δραστηριότητας από το συγκεκριμένο πρόσωπο**. Σε όλες τις ως άνω περιπτώσεις, ο νέος φορέας ευθύνεται για τη λειτουργία του καταλύματος από την ημέρα της δήλωσης μεταβολής.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ

1. Αν πρόκειται να μεταβληθούν για οποιονδήποτε λόγο τα στοιχεία τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί ο φορέας υποχρεούται σε προηγούμενη γνωστοποίηση της μεταβολής προς την αρμόδια υπηρεσία τουρισμού, ηλεκτρονικά μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος που υποστηρίζει τη διαδικασία.

Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης της μεταβολής ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος, το οποίο τηρεί στο φάκελό του.

Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού στη συνέχεια κοινοποιεί τη γνωστοποίηση της μεταβολής των στοιχείων, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες αρχές της παρ. 3 του άρθρου 4 προκειμένου αυτές να λάβουν γνώση της μεταβολής και να δύνανται να ασκούν τους κατά νόμο προβλεπόμενους ελέγχους.

2. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα δραστηριότητας σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 4442/2016, ο παλιός και ο νέος φορέας της δραστηριότητας προβαίνουν αυτοτελώς ο καθένας σε γνωστοποίηση της μεταβολής εντός δέκα (10) ημερών από την αλλαγή, ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος.

Η γνωστοποίηση αφορά μόνο τις πληροφορίες σχετικά με τον φορέα της δραστηριότητας. **Πιστοποιητικά και εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους και δεν συμπληρώνονται εκ νέου στο παράρτημα της γνωστοποίησης.** Μετά την ολοκλήρωση της γνωστοποίησης της μεταβολής ο νέος και ο παλιός φορέας λαμβάνουν αντίγραφο αποδεικτικού μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος, το οποίο τηρείται στο φάκελο του νέου φορέα.

Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού στη συνέχεια κοινοποιεί τη γνωστοποίηση των στοιχείων του νέου φορέα, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες αρχές της παρ. 3 του άρθρου 4 προκειμένου αυτές να λάβουν γνώση περί της μεταβολής και να δύνανται να ασκούν τους κατά νόμο προβλεπόμενους ελέγχους.

3. Αν πρόκειται να μεταβληθεί ο τόπος άσκησης της οικονομικής δραστηριότητας, ο φορέας υποβάλει νέα γνωστοποίηση, πριν από τη μεταβολή. Η υποβολή της γνωστοποίησης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 4 και με καταβολή του σχετικού παραβόλου.

4. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος, ο φορέας υποβάλλει προηγούμενως γνωστοποίηση της διακοπής προς την αρμόδια υπηρεσία τουρισμού, ηλεκτρονικά μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος που υποστηρίζει τη διαδικασία.

Μετά την ολοκλήρωση της ακύρωσης της γνωστοποίησης ο φορέας λαμβάνει αντίγραφο αποδεικτικού μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού στη συνέχεια διαβιβάζει τη γνωστοποίηση διακοπής λειτουργίας εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες αρχές της παρ. 3 του άρθρου 4 προκειμένου αυτές να λάβουν γνώση περί της διακοπής της λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος.

Απόσπασμα ΦΕΚ 2471/Β/2016 (Κ: αριθμός κλινών/ Α: Δυναμικότητα σε άτομα):

	Είδος Έργου	Υποκατηγορία Α1 (ΑΕΠΟ)	Υποκατηγορία Α2 (ΑΕΠΟ)	Υποκατηγορία Β (ΠΠΔ)
1.	Σύνθετα τουριστικά καταλύματα	Το σύνολο		
2.	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	Εκτός περιοχών Natura 2000: $K > 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K > 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $100 < K \leq 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $50 < K \leq 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $K \leq 100$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K \leq 50$
3.	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών			$K > 120$
4.	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί *			$K > 40$
5.	Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις	Εκτός περιοχών Natura 2000: $A > 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $A > 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $150 < A \leq 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $100 < A \leq 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $A \leq 150$ Εντός περιοχών Natura 2000: $A \leq 100$
6.	Μη κύρια τουριστικά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών		Εκτός περιοχών Natura 2000: $K \geq 100$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K \geq 50$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $20 < K < 100$ Εντός περιοχών Natura 2000: $10 < K < 50$

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αμοργός	Αιγιόλη, Θαλάριο, Κατάπολα, Λαγκάδα, Ξυλοκερατίδι, Ποταμός, Ραχίδι, Χώρα Αμοργού
Ανάφη	Χώρα Ανάφης
Άνδρος	Αγία Μαρίνα, Άγιος Πέτρος (Άνω Άγιος Πέτρος), Αηδόνια, Αλαμανιά, Αμνακλιός, Αποίκια, Βουρκωτή, Βραχνός, Έξω Βούνιον (Έξω Βουνί), Επισκοπείο (Πισκοπειό), Κατακαλοί (Κατακαλαίοι), Κάρθιο, Λάμυρα, Λιβάδια, Μελίδι, Μένητες, Μεσσαθούρι, Μεσαριά, Μέσα Βούνιον (Μέσα Βουνί), Μέσα Χωριά, Μουσιώνας, Μπασι, Παλαιόκαστρο, Παλαιόπολη, Πέρα Χωριά (Καπαριάς), Πίσω Μεριά, Ρογό (Ρωγό), Σταυρός, Στενιές, Στραπουριές, Υψηλά (Υψηλού), Φάλλικα, Χώνοι (Χώνες), Χώρα Άνδρου
Ίος	Χώρα Ίου
Κέα	Βουρκάρι, Ιουλίδα, Κορησσία
Κίμωλος	Χώρα Κιμώλου
Κύθνος	Δρυοπίδα, Χώρα Κύθνου
Μήλος	Κλήμα, Πλάκα, Τρυπητή, Φουρκοβούνι
Μύκονος	Άνω Μερά, Χώρα Μυκόνου
Νάξος	Απείρανθος, Φιλώτι, Χώρα Νάξου
Πάρος	Λεύκες, Νάουσα, Παροιτιά
Σαντορίνη (Θήρα)	Ακρωτήρι, Εμπορείο, Ημεροβίγλι, Οία, Πύργος, Φηρά, Φοινικιά
Σίκινος	Κάστρο Σικίνου
Σίφνος	Απολλωνία, Αρτεμώνας, Βαθύ, Κάστρο, Κάτω Πετάλι, Φάρος
Σύρος	Άνω Σύρος, Ερμούπολη, Παρακοπή, Ποσειδωνία, Χρούσα
Τήνος	Δύο Χωριά, Κάρδιανή, Κρόκος, Μπερδεμάρως, Πύργος, Ταραμπάδος, Τριπάταμος, Χώρα Τήνου
Φολέγανδρος	Άνω Μεριά, Καραβοστάσης, Χώρα Φολεγάνδρου